BTSC NEWS

Ausgabe 2 / 2016

Ihr Haustechnikpartner

Building Bauprojekte jeder Art

Technic Von der Haustechnik bis zum Equipment

Solution Für alle Probleme die passende Lösung

Control Kontrolle des Projektes in allen Phasen

Inhalt dieser Ausgabe

S.1 Einleitung

S.2 Vorstellung unserer Leistungen

S.3 Vorstellung unseres Teams

S.4 Themenschwerpunkt jeder Ausgabe
Impressum, Referenzen, Projekte

***Benötigen Sie**:* *jemanden der ihnen verschiedene oder mehrere Haustechnik Angebote einholt?*

jemand der sich um Ihre Haustechnikplanung kümmert?

Gegenangebote zu der bestehenden Offerte, oder soll diese überprüft werden?

eine Qualitätssicherung?

ein Haustechnik Konzept?

jemanden, um Bausitzungen in ihrem Namen zu führen und ihr Interessen zu wahren?

eine kompetente Fachbauleitung während der Ausführung?

jemanden, der ihre Wünsche in der Haustechnik Umsetzt?

einen kompetenten Handwerker Service?

ein Abfall– und/oder Gesamtlogistikkonzept für Ihre Baustelle?

jemand kompetenten, welcher ihre Baustelle/Bauprojekt, Schwerpunkt Haustechnik, ab nimmt, Behördengänge und Abnahmen begleitet und protokolliert und die daraus entstandenen Mängel/Pendenzen-Behebung begleitet und prüft?

eine 2te Meinung bezüglich Haustechnik?

Kompetente Planungsbüros, oder Architekten?

Sie haben das Gefühl auf ihrer BAUSTELLE funktioniert oder stimmt was nicht?

Sie haben Ideen bei denen andere aufgeben?

Sie haben das Gefühl, dass Ihr Angebot zu teuer ist?

Sie möchten wissen, ob die geplante Rohrführung, wie geplant, realisierbar ist?

Wir halten die gesamte Haustechnik als koordinative Stabsstell zusammen von Projektbeginn bis zur Übergabe!

Wir überprüfen die Ausführungspläne und das Haustechnikkonzept vom ersten Moment an auf Ausführbarkeit!

Etwaigen Planungsproblemen nehmen wir uns an und versuchen es zu aller Zufriedenheit zu realisieren.

Wir machen, planen, helfen, organisieren, hinterfragen oder überprüfen es.

``Jedes Projekt sollte laufen wie ein Rad ,

doch wenn die Achse fehlt, rollt kein Rad``.

Wir stehen als Mittelpunk der Drehscheibe für ein ineinandergreifendes,

kommunikatives und transparentes begleiten des Baurades.

André Berger

Thorsten Zapp

Unsere Leidenschaft für die Haustechnik ist Ihr Plus

Wir sind besorgt, dass von Anfang bis Ende Ihres Projekts alle Beteiligte dieselbe „Sprache“ sprechen, so das wir als Koordinatoren und Achse des Baurades alles begleiten und austarieren können im Sinne des Projekts.

Der Informationsfluss auf sämtlichen Stufen innerhalb des Projekts muss gewährleitet sein, sodass die Planung und die daraus resultierenden Plandokumente auf dem höchstmöglichen Stand kommen vor der Umsetzung in die Praxis. Doppelspurigkeiten infolge Versäumnissen während der Planungsphase sollen soweit möglich ausgemerzt werden, um so Mehraufwände bezüglich Zeit und Materialien zu verhindern.

Kompetente Firmen, Planungsbüros etc. zu eruieren, die den Ansprüchen der Baustelle gerecht werden.

Abfall wird je länger je mehr auf den Baustellen ein Thema. Wir erstellen ein auf das jeweilige Projekt bezogenes Abfallkonzept zu dessen Verringerung und Sauberhaltung der Baustelle. Dieses wird durch BTSC während der gesamten Bauphase durchgeführt, kontrolliert und begleitet.

Die Qualitätssicherung, Schwerpunkt Haustechnik, wird von BTSC von Beginn an bis zur Schlüsselübergabe begleitet, geprüft, protokolliert und durchgesetzt.

Für sämtliche sich ergebenden Problemstellungen in der Haustechnik versucht BTSC die passende Lösung zu finden, zu entwickeln, welche für alle Beteiligten durchführbar und akzeptiert wird.

Der ganze Offert Prozess soll so transparent wie möglich durchgeführt werden, sodass alle Beteiligten immer auf dem aktuellsten und verständlichstem Stand sind, um mögliche Mehraufwände gering zu halten.

Der komplette Projektverlauf wird schriftlich festgehalten und dokumentiert durch das Erstellen von Baujournalen, Protokollen, Fotodokumentationen, das Erstellen und bewirtschaften einer Plan– und Dokumentenplattform mit dem Ziel der Bauherschaft am Schluss eine entsprechend umfangreiche schriftliche und digitale Projektdokumentation zu übergeben, welche für den ganzen „Lebenszyklus“ des Bauwerks nützlich sein wird.

Sämtliche nötigen Behördengänge werden begleitet und protokolliert. BTSC ist besorgt, dass sämtliche Projektbeteiligte permanent mit den entsprechenden daraus resultierenden Informationen versorgt werden.

Das Thema „wer hat Zutritt auf meine Baustelle“ wird immer aktueller bezüglich Schwarzarbeit und Qualitätskontrolle. BTSC ist behilflich beim erstellen eines entsprechenden Konzept.

Sicherheit bei der Arbeit

BTSC setzt sich aktiv für eine sichere Baustelle ein. Publikationen Zb. von der SUVA werden in Papierform gut sichtbar mehrfach platziert und auf deren Einhaltung geachtet.

alphaEOS

Eine Heizung, die mitdenkt und Energiekosten senkt.

Ein System, das heizt, wenn Sie es brauchen und das Energie spart, wenn keiner da ist. Raum für Raum.
Von überall über Ihr Smartphone oder Tablet steuerbar.

Fußbodenheizung

Das Zukunftsupgrade für Ihre Fußbodenheizung.

Dank unserer vorausschauenden Heizungssteuerung wird Ihre Fußbodenheizung intelligent. Sie stellt sich Raum für Raum auf das träge Heizsystem ein und ermöglicht so maximalen Komfort. alphaEOS berücksichtigt dabei sogar die aktuelle Wetterprognose und reagiert vorausschauend auf Wetteränderungen.

Einzelraumregelung

Immer die perfekte Temperatur. Für jeden Raum.

Herkömmliche Heizsysteme erfassen die Temperatur Ihrer gesamten Wohnung oft an nur einer Stelle. Meist über ein Thermostat, das im Flur angebracht ist. Die Einzelraumregelung von alphaEOS erfasst die Temperatur in allen Räumen und heizt jeden Raum individuell nach Ihren Wünschen.

Feuchtigkeitssensor

Nie wieder Schimmel. Durch Feuchtemonitoring.

alphaEOS lässt dem Schimmel keine Chance und schützt so Sie und Ihre Liebsten. Unsere intelligenten Lüftungshinweise sind Ihr persönlicher Assistent im Kampf gegen den Schimmel und schützen Ihre Räume nachhaltig vor erneutem Befall.

Datenschutz

Immer geschützt.
Kein Nutzerkonto, keine persönlichen Daten.

alphaEOS kann völlig anonym genutzt werden - nicht einmal ein Nutzerkonto ist notwendig. Es werden also keine persönlichen Nutzerdaten in der Cloud gespeichert.

www.alphaeos.com

BTSC

André Berger + Thorsten Zapp

Suurstoffi 3c

CH-6343 Rotkreuz

Mobile Berger: +41 79 125 03 25

aberger@bluewin.ch

Mobile Zapp: +41 79 677 02 30

t.zapp@outlook.com

Partner:

Haustechnik Engineering

Czwei GmbH
www.czwei.ch

NFI
www.nfi.ch

Referenzen:

Generalunternehmungen:

ALLREAI (Team Freilager)

Architekten:

BB&I Architekten AG
www.bb-i.com

Thomas Moser
ARCHITEKT FH GMBH
INFO@TMARCHITEKT.CH

Projekte:

Freilager Albisrieden (im Auftrag von Amstein + Walthert)

Mieterausbau „RautiMed“ im 1. OG des Gebäude A3 im Freilager.

Haustechnikkonzept und Planung „Nordisch Haus“

Fotografie: Beat Burri
http://www.gismo.ch/